

COMUNICATO STAMPA

INTESA SANPAOLO: IL 18 FEBBRAIO E' PARTITO IL TRASFERIMENTO GRATUITO DEI MUTUI CASA STIPULATI CON ALTRE BANCHE

- **Nessun costo per i nuovi clienti per l'accensione del nuovo mutuo**
- **Flessibilità della durata e possibilità di sospensione delle rate**

Milano, 21 febbraio 2008 - A partire dal 18 febbraio Intesa Sanpaolo offre ai consumatori titolari di mutui accessi presso altre banche la possibilità di trasferire il proprio mutuo in una qualsiasi filiale Intesa Sanpaolo, grazie ad un'operazione di surroga completamente gratuita.

Tutti i costi dell'operazione, infatti, compresi quelli notarili e dell' eventuale nuova perizia saranno interamente a carico della Banca.

L'iniziativa della Banca punta a favorire la piena "portabilità dei mutui" in forma completamente gratuita, come indicato dalla legge e auspicato dalle Associazioni dei consumatori.

Attraverso la sostituzione per surroga il nuovo cliente potrà così trasformare il mutuo acceso presso un'altra banca in uno dei mutui a tasso fisso o variabile di Intesa Sanpaolo, destinati alla clientela privata. Il nuovo mutuo sarà di importo esattamente pari al debito residuo del mutuo preesistente e sarà regolato dalle condizioni che caratterizzano i prodotti di Intesa Sanpaolo.

Con questa procedura, semplice, trasparente e priva di costi per il nuovo cliente, Intesa Sanpaolo si sostituisce in tutti i diritti e garanzie già spettanti alla banca creditrice originaria, evitando l'iscrizione di una nuova ipoteca.

La sostituzione per surroga presenta inoltre ulteriori vantaggi, quali l'esenzione dell'imposta sostitutiva sul nuovo mutuo e il mantenimento delle agevolazioni fiscali di cui eventualmente beneficiava il finanziamento originario (detraibilità degli interessi passivi e degli altri oneri accessori).

Il trasferimento del mutuo presso Intesa Sanpaolo permette infine al nuovo cliente di usufruire di servizi già offerti dalla Banca alla propria clientela, a cominciare dalla possibilità di sospendere il pagamento delle rate e di modificare la durata del mutuo stesso.