

GIOIA 22, la Scheggia di vetro nello skyline di Milano

Gioia 22 accoglie **3.000 persone di Intesa Sanpaolo** che lavorano in **Isybank** e nelle **tre Divisioni Private** (Fideuram – Intesa Sanpaolo Private Banking), **Asset Management** (Eurizon), **Insurance** (Intesa Sanpaolo Vita) e nelle rispettive società controllate.

Situato a Porta Nuova, il quartiere dell'innovazione milanese emergente, è progettato a misura d'uomo e garantisce una vita lavorativa di qualità superiore con **soluzioni ingegneristiche di avanguardia** in termini di illuminazione, acustica e comfort degli spazi.

Il grattacielo è alto 121 metri, 26 piani fuori terra di cui due piani tecnici, più quattro interrati di parcheggi, con **ricariche per auto elettriche** e **stalli per biciclette** per 26.400 metri quadri di superficie lorda di pavimento. Al primo piano, una **caffetteria** e la **palestra**, con attrezzature Technogym di ultima generazione, saranno inaugurate dopo l'estate. Al secondo piano, un **ristorante da 200 posti**, disponibile anche per riunioni informali, incontri, eventi, un **bar** e un'ampia **terrazza**.

Gioia 22 è denominato Scheggia di vetro per la sua caratteristica forma che protende verso il parco Biblioteca degli alberi, una delle aree verdi più estese di Milano.

L'edificio coniuga design e approccio green. È il primo grattacielo a Milano NZEB – Nearly Zero Energy Building, con **certificazione Leed Platinum**, il livello massimo per il rispetto dei parametri ambientali, anche grazie a **6.000 mq di pannelli fotovoltaici** integrati in facciata per un totale di 225.000 pannelli fotovoltaici. **Il 65% del fabbisogno energetico dell'immobile è prodotto da fonti rinnovabili** consentendo di **risparmiare circa 3.000 tonnellate di CO2 ogni anno**. Ha inoltre ottenuto la **Certificazione Well Gold** per una progettazione attenta al benessere delle persone che ci lavorano.

Il progetto dell'involucro è firmato dallo studio Pelli Clarke Pelli Architects (PCPA) per **Coima**, piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari. Lo studio Pelli Clarke Pelli Architects (PCPA), fondato nel 1977, ha progettato alcuni degli edifici più famosi al mondo, tra cui il World Financial Centre di New York, le Torri Petronas di Kuala Lumpur e il Centro Internazionale di Finanza a Hong Kong.

Il progetto degli interni è stato realizzato dalla Direzione Centrale Immobili e Logistica di Intesa Sanpaolo, guidata da Luca Tedesi, che ha sviluppato un design di **ambienti di lavoro innovativi ed accoglienti** con utilizzo di verde e attenzione alla **sostenibilità**, declinando i principi del Next Way Of Working adottati dalla Banca. Le aree di relazione, realizzate ad ogni piano, hanno l'obiettivo di trasformare il modo in cui si vive il momento di break favorendo l'incontro e l'inclusione.

La scelta relativa alle finiture e degli arredi è stata orientata al benessere dell'utente finale, con l'adozione di **materiali ecosostenibili** e l'attenzione al **confort acustico e visivo**, garantendo la creazione di spazi di lavoro efficienti, moderni e confortevoli.

Al progetto ha collaborato **Coima Image** del Gruppo Coima.