

COMUNICATO STAMPA

INTESA SANPAOLO: MUTUI “FLESSIBILI” PER VENIRE INCONTRO ALLE ESIGENZE DELLE FAMIGLIE

- Su tutti i mutui casa erogati a partire dal 1° gennaio 2008, sarà possibile sospendere il pagamento delle rate fino a 3 volte e ogni volta fino a 6 mesi
- Allo stesso tempo viene estesa a tutti i clienti già titolari di un mutuo a tasso variabile, la possibilità di rinegoziare gratuitamente la durata del finanziamento allungandola fino ad un massimo di 40 anni
- Nei mesi scorsi già 11.000 clienti della banca – titolari di un mutuo a tasso variabile – hanno rinegoziato gratuitamente il proprio contratto di mutuo

Milano, 21 dicembre 2007 - A partire dal 1° gennaio 2008 i contratti di mutuo casa a tasso fisso e a tasso variabile (con erogazione fino all'80% del valore della casa) stipulati con Intesa Sanpaolo conterranno delle importanti novità:

- **opzione posticipo rata:** dopo il rimborso regolare di almeno 24 mensilità, il cliente potrà richiedere di posticipare fino a 6 rate, che corrisponderanno ad un allungamento di pari durata del mutuo. Tale opzione, **esente da spese** - comprese quelle notarili - potrà essere esercitata a fronte di semplice richiesta scritta alla filiale, e potrà essere ripetuta **fino a 3 volte nell'arco della durata del finanziamento**, purché tra una sospensione e la successiva siano pagate regolarmente almeno 6 rate;
- **opzione di allungamento o riduzione durata:** dopo il rimborso regolare di almeno 24 mensilità il cliente potrà richiedere di prolungare, fino a ulteriori 10 anni, la durata del mutuo a tasso variabile, purché entro una durata complessiva massima di 40 anni. Parimenti la durata potrà essere ridotta. Questa opzione, anch'essa **esente da spese**, sarà concessa in seguito a semplice richiesta scritta.

La decisione di Intesa Sanpaolo di prevedere per i nuovi prodotti di mutuo, già a livello contrattuale, **importanti opzioni di flessibilità** si affianca ad analoghe iniziative nei confronti delle famiglie già titolari di un mutuo a tasso variabile. Anche loro infatti hanno la possibilità di **richiedere - senza oneri e con un semplice scambio di corrispondenza - di rimodulare la rata mensile mediante l'allungamento della durata del finanziamento fino a 40 anni dalla data di stipula.**

Nei mesi scorsi, **Intesa Sanpaolo ha aperto la strada delle ristrutturazioni gratuite** inviando ad oltre **80.000 clienti, titolari di mutuo a tasso variabile**, l'informativa per rinegoziare senza spese il proprio finanziamento.

Ad oggi già 11.000 clienti hanno usufruito della possibilità messa a disposizione dalla banca.

Per informazioni

Intesa Sanpaolo

Rapporti con i Media

+39 02.87963531

stampa@intesanpaolo.com