

GRUPPO SANPAOLO IMI

Comunicato stampa

SANPAOLO LANCIA IL MUTUO DOMUS BLOCK: LA SICUREZZA DI UN TETTO MASSIMO DI INTERESSE

Torino, 15 ottobre 2004 – Sanpaolo amplia la sua offerta nel comparto dei mutui per l'acquisto della casa lanciando *Domus Block*, il nuovo mutuo della linea Domus.

Domus Block è un mutuo a tasso variabile con una durata di 10, 15 e 20 anni: la sua caratteristica principale è la certezza di avere un limite predefinito al rialzo del tasso, grazie alla presenza di un tetto massimo di interesse (CAP). Le rate del mutuo saranno sempre allineate alle migliori condizioni di mercato con la sicurezza che il tasso non potrà superare quello fissato in contratto, mentre potrà beneficiare di tutte le eventuali riduzioni.

Domus Block è disponibile in due profili finanziari per soddisfare le diverse esigenze della Clientela:

- il tetto massimo può rimanere invariato per tutta la durata del finanziamento.
- il tetto massimo può essere fissato solo per la prima metà della durata del mutuo. In tal caso, al termine del periodo "protetto" lo spread del mutuo si attesta automaticamente al livello di un normale tasso variabile.

I livelli di CAP sono stati fissati al 6,95%, 7,15% e 7,40% rispettivamente per le durate decennale, quindicennale e ventennale e i relativi spread annui fissati all'1,70%, 1,90% e 2,10%.

Domus Block è disponibile presso tutte le filiali del Gruppo Sanpaolo IMI.

RELAZIONI ESTERNE (www.grupposanpaoloimi.com - e-mail: infomedia@sanpaoloimi.com)

Filippo Vecchio - Elisabetta Mauro - Antonella Vicenzino - Claudia Villata 011/555.7747

Telefax 011/555.6489

Emanuele Caprara 051/6454411